

物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		店 舗			現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格		650 万円			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市富樫1丁目 86番6				小学校		富樫		
						中学校		高尾台		
建 物 名		金沢市富樫1丁目 店舗			都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示：7番11号			用途地域	第1種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅			最寄施設	ニュー三久 泉が丘店				
		バス停 泉丘高校前 徒歩 3 分				より 80 m				
土 地	面 積	公簿 49.77 m ²		15.06 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道 路	一 方	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		東	5.00 m	4.60 m	公道	m ²		
		道路 2				m	m	m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	54.15 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月	1985/11		建築確認 番号	電 気	あり	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	洋式	給 湯		
	間 取	2R	引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
そ の 他	間取内訳	1F：店舗約6.4帖/洗面/トイレ/土間 2F：和室約6.9帖/洋室約5.3帖								
	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴	土地・戸建・店舗として販売			リフォーム	実施日		報告書		
						内装 年月		外装 年月		
	備 考	■窓が多く、日当たり・風通し良好 ■人気の文教地区 ■物件から200m圏内にスーパー・ドラッグストア・パン屋・ケーキ屋など周辺環境充実 ■スーパーまで約徒歩1分 ■様々な利用用途があり、多彩な暮らしに対応してます								



※間取図と現況が異なる場合は、現況を優先します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限